4506   1 . 3709

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 10000   10000 रु.   Rs.10000

दस हजार रुपये   RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0JAA 568869

... 7 (1) of W. B. L. R. Act -1951, duly stamped under the Indian Stamp Act, 1899 Subsequently ... Schedule 1 A, No. 23

Fee Paid ...

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat

05 JUN 1998

॥ ২,৫৫,০০০-০০ দুই লক্ষ পঞ্চান্ন হাজার টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

****

ক্রেতা :-

মেসার্স বি দাস সাং- বড়বড়িয়া, থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা পক্ষে প্রোপাইটার ১। শ্রী সুমন কুমার দাস, ২। শ্রী অভয় কুমার দাস, ৩। শ্রী সোমনাথ দাস, ৪। শ্রী সুব্রত দাস পিতা স্বর্গীয় কুমার কৃষ্ণ দাস সাং- ৯৪ নং বনমালি চ্যাটার্জী স্ট্রীট, কলিকাতা ২, জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা ॥

বিক্রেতা :-

শ্রী মতী মীনা বিশ্বাস স্বামী শ্রী দেব দুলাল বিশ্বাস সাং- ৫ নং পল্লীবিতান, বারাসাত, থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি হিন্দু পেশা গৃহকার্য্য ॥

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

6743
M/S B Das
Barbaria Barasat

26.5.98

OFFICE OF THE DISTRICT ... BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Mira Biswas
d/o. W/o Rabindra Biswas
of Tauen ...
P.S. Barasat
Dist. 24 Pgs
By Caste Hindu
By Profession H/W

12-15 P.M.
Presented for registration ... 5th ... June 98
... Mira Biswas
...

মীরা বিশ্বাস

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
05 JUN 1998

7221

মীরা বিশ্বাস

Ganesh Das
S/o. W/o Netai Das
of Barasat
P.S. ...
Dist. 24 Pgs
By Caste Hindu
By Profession Business

ঢালেন্দ্র ঘোষ
নিতাই ঘোষ
আইনজীবী ...
বারাসাত

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
05 JUN 1998

1000Rs.

॥ ২ ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারাসাত, হাল সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কদম্বগাছির অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা বড়বড়িয়া গ্রামে নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ১১ বিঘা ১৩ কাঠা ২৫ বর্গফুট জমি যাহা আমার পূর্ববায়া শ্রী শ্যামল কুমার দাস তাঁহার পিতা কুমার কৃষ্ণ দাস গত ইং রাজী ৩।৫।৬২ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ৪১৫৫ নম্বর রেজিষ্ট্রীযুক্ত সাফ কোবালার দ্বারা দুলাল চন্দ্র কর্মকার মহাশয়ের নিকট হইতে এবং ঐ তারিখে ঐ অফিসের ৪১৫৪ নম্বর রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে আজিবার মণ্ডল দিগরের নিকট হইতে ও গত ইং রাজী ৪।৫।৬২ তারিখে উক্ত অফিসের ৩০৪৮ নম্বর রেজিষ্ট্রীযুক্ত সাফ কোবালা মূলে উজমান মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও গত ইং রাজী ৫।৫।৬২ তারিখে উক্ত

67593
M/S B Das
Barbaria Barasat

26-5-98

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR ★ BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Registrar u/s 7(2)
North 24 Parganas, Barasat
05 JUN 1998

1000Rs.

॥ ৩ ॥

অফিসের ৫১১৮ নং রেজিষ্ট্রীযুক্ত সাফ কোবালার দ্বারা ওমাত আলি মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ঐ তারিখে উক্ত অফিসের ৫১১৯ নং রেজিষ্ট্রীযুক্ত সাফ কোবালার দ্বারা ওমাত আলি মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ৫।৫।৬২ তারিখে উক্ত অফিসের ৫১২২ নং রেজিষ্ট্রীযুক্ত সাফ কোবালার দ্বারা হাতের মিস্ত্রির নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ঐ তারিখে উক্ত অফিসের ৫১২৫ নং রেজিষ্ট্রীযুক্ত সাফ কোবালার দ্বারা মুজিবার মণ্ডল এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ৯।৫।৬২ তারিখে উক্ত অফিসের ৫১৭৭ নং রেজিষ্ট্রীযুক্ত সাফ কোবালার দ্বারা ওমাত আলিমণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ১২।৫।৬২ তারিখে উক্ত অফিসের ৫৫১৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা মাওলা বক্স মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ১৮।৬।৬২ তারিখে উক্ত অফিসের

M/S B Das

Narbagan, Barasat

26.5.98

125.50/

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR ★ BARASAT, NORTH 24 PARGANAS ★

Registrar u/s ...
North 24 Parganas, Barasat

05 JUN 1998

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

৭০৫৬ নং রেজিষ্ট্রীযুক্ত সাফ কোবালার দ্বারা সুনিতা লাল দাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ২৬।৬।৬২ তারিখে উক্ত অফিসের ৭৭১৫ নং রেজিষ্ট্রীযুক্ত সাফ কোবালার দ্বারা গোপাল চন্দ্র মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ১১।৮।৬২ তারিখে উক্ত অফিসের ৯১৮৮ নম্বর রেজিষ্ট্রীযুক্ত সাফ কোবালার দ্বারা মাধব চন্দ্র মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ১১।৯।৬৩ তারিখে উক্ত অফিসের ১১৮৭০ নং রেজিষ্ট্রীযুক্ত সাফ কোবালার দ্বারা মনিরামপুর নিবাসী বিমলেন্দু চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ১৩।৯।৬৩ তারিখে উক্ত অফিসের ১১৯০৮ নং রেজিষ্ট্রীযুক্ত সাফ কোবালার দ্বারা সুমিত্রা ক্ষণলাল দাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ২৩।৩।৬৬ তারিখে উক্ত অফিসের ৪০৪৩ নং রেজিষ্ট্রীযুক্ত সাফ কোবালার দ্বারা শ্রী মতী ঊষা বালা দাসীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত কুমার কৃষ্ণ দাস উপরি উক্ত লিখিত বিভিন্ন

6743
1113 B 0.60
Narkana Barasat

26 5 98

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR
BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
5 JUN 1998

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

দলিল মূলে তাহার খরিদা উক্ত জমি তথা একক নিজ খাসে সত্ত্ববান দখলিকার থাকাকালে তাহার নিজ নামে বর্তমান এল. আর. জরীপে ৪৫৭ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া খাজনা আদি আদায় দিয়া তাহার নিজ নামে দাখিলাদি গ্রহণ পূর্বক একক নিজ খাসে সত্ত্ববান ও দখলিকার থাকাকালে গত ইং রাজী ২৪।৬।৭১ তারিখে শিয়ালদহ রেজিষ্ট্রী অফিসের ৩১ নম্বর রেজিষ্ট্রীযুক্ত উইল দ্বারা ৬ পুত্র শ্রী সুব্রত দাস, শ্রী সোমনাথ দাস, শ্রী স্বপন দাস, শ্রী শ্যামল দাস, শ্রী সুবীর কুমার দাস এবং শ্রী অভয় কুমার দাসের বরাবর উইল সম্পাদন করিয়া দিয়া গত ইং রাজী ২৪।৭।৮৫ তারিখে পরলোক গমন করিলে উক্ত সুব্রত দাস দিং উক্ত উইল খানি প্রবেট লইয়া উক্ত সম্পত্তিতে এজমালে সত্ত্ববান ও দখলিকার থাকাকালে তাহাদের মধ্যে পৃথক পৃথক ভাবে ভোগ দখলের সুবিধার্থে গত ইং রাজী

6742
M/S B Dey
Narbagatta Barasat

Date 24

26 5 98

10,000 ?
1,000 1
500 1
[illegible]
[illegible]
1,22,50?

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR
BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
05 JUN 1998

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

।। ৬ ।।

৩১।৮।৯২ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৬৪৭ নং বন্টন নামা দলিল মূলে সমগ্র সম্পত্তি ১।২।৩।৪।৫ ও ৬ নং তপশীল বিভক্ত করিয়া বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন উক্ত বন্টন নামার ৪ নং তপশীল বর্ণিত ৩,৭ ও ১ নং প্লট ভুক্ত ৩৮ কাঠা ৪ ছটাক ৪৪ বর্গফুট জমি তথা উক্ত বন্টন নামার চতুর্থ পক্ষ শ্রী শ্যামল কুমার দাস প্রাপ্ত হইয়া একক নিজ খাসে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ভোগ দখলিকার থাকেন। অতঃপর উক্ত শ্যামল কুমার দাসের প্রাপ্ত জমি তথার মধ্য হইতে স্কীম ৩ নং প্লটে ২৬৯০ নং দাগ ভুক্ত ৩ কাঠা ১২ ছটাক ২৩ বর্গফুট, ২৭০৫ নং দাগে ভুক্ত ৮ ছটাক ৫ বর্গফুট, ২৭০৬ নং দাগে ৪ কাঠা ১ ছটাক ৩৭ বর্গফুট জমি মোট ৮ কাঠা ৬ ছটাক ২০ বর্গফুট জমির তথা আমি শ্রী শ্যামল কুমার দাস আমি বিগত ইং রাজী ১০।১২।৯৭ তারিখে মোকাম কদম্বগাছি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ২১৭৬ নং রেজিষ্ট্রীযুক্ত

26-5-98

OFFICE OF THE ... REGISTRAR
BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
05 JUN 1998

50 Rs.

पचास रुपये

৫০रु.

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

50Rs.

॥ ৭ ॥

সাফ কোবালার দ্বারা শ্রী গনেশ দাস কে বিক্রয় করিয়া চির নি: স্বত্ব হইল পর উক্ত শ্রী গনেশ দাস উক্ত কোবালার দ্বারা খরিদ করিয়া নিজ খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায় আমি এই দলিলের বিক্রেতা আমি সাকিন বিবেকানন্দ সরনী , বারাসাত নিবাসী শ্রী গনেশ দাস মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইং রাজী ১১।১২।৯৭ তারিখে মোকাম বারাসাত ডি-আর- অফিসের ১৭৭৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা খরিদ করিয়া নিজ খাসে স্বত্ববতি ও দখলকারিনী আছি।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ সংগত কারন বশত : নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ২৬৯০ নং দাগের ১ কাঠা ১২ ছটাক ৩ বর্গফুট জমি ২৭০৫ নং দাগের ৮ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি এবং ২৭০৬ নং দাগের ৪ কাঠা ১ ছটাক ৩৭ বর্গফুট জমি মোট ৬ কাঠা ৬ ছটাক জমি তথা যাহা নিম্ন তপশীল বিশেষ ভাবে বর্ণিত এবং চৌহদ্দিকৃত

Calcutta

Date

Registrar u/s 7 ...
North 24 Parganas, Barasat
05 JUN 1998

উক্ত জমি জমা বিক্রয়ের ঘোষণা প্রচার করিলে পর আপনারা তাহা জাত শরম শরায় অবগত হইয়া বর্তমান বাজারের সর্ব উচ্চ মূল্য ২,৫৫,০০০.০০ দুই লক্ষ পঞ্চান্ন হাজার টাকা পণে আমি আপনাদিগকে সাফ কোবলার দ্বারা বিক্রয় করিয়া একালীন চির দিনের জন্য চির নিঃস্বত্ব হইলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হকে হকদার দখলে দখলিকার এবং যদৃচ্ছামত ব্যবহারে দান বিক্রয় ইত্যাদির দ্বারা সর্ব প্রকারের হস্তান্তর করণের ক্ষমতাযুক্ত স্বত্বাধিকারী হইয়া বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় আপনাদিগের নিজ নিজ নাম পত্তনে নির্ধারিত করাদি প্রতি সন সন আদায়ে চেক দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কখন ও কোন প্রকার দাবি দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক। অত্র দলিল উক্ত বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহার ও নিকট দান বিক্রয় বন্ধক দিই নাই বা অপর কাহার ও নিকট হইতে বিক্রয় করিবার চুক্তিতে অগ্রিম টাকা গ্রহন করিয়া কোন বায়না পত্রের দ্বারা চুক্তিবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন সরকার বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান করা নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন প্রকার অধিগ্রহনের আওতাভুক্ত নহে সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম।

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
05 JUN 1998

যদি ভবিষ্যতে ঐ সকল উক্তির কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা মেকী থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমার প্রতি মালিক আইন আমলে আসিবেক এবং যাবতীয় ক্ষতি খেসারত দায় পণের সমুদয় টাকা এবং দলিল খরচাদি সহ ফেরৎ দিবার জন্য বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

প্রকাশ থাকে যে, এই কোবালা দলিলে যদি কোন প্রকারের ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনারা আমাকে নির্দেশ করিলে বেওজরে বিনা পণে আপনাদিগের খরচায় আপনাদিগের নাম বরাবর সংশোধনী দলিল করিয়া দিবার জন্য বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে এই কোবালার লিখিত পণের দরুণ সমুদয় টাকা অদ্য আমি আপনাদিগের নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে এই সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪০৫ সালের - ২৯শে জ্যৈষ্ঠ ইংরাজী ৫/৬/৯৮ সালে।

॥ তপশীল জমি ॥
****

১৪৬ নং তৌজির মধ্যে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস বারাসাত, হাল সাব রেজিস্ট্রী অফিস কদম্বগাছির অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা বড়বড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্থিতীর জমায় বাংলা মাপে ৬ ছয় কাঠা ৬ ছয় ছটাক জমি। যাহা প:ব: ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবেক।

মৌজা বড়বড়িয়া, জে.এল. ৮ নং, রে: সা ১৪ নং.

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Registrar u/s (2)
North 24 Parganas, Barasat
05 JUN 1998

॥ ১০ ॥

আর- এস- খতিয়ান ৮০৫ নং,

এল- আর- খতিয়ান ৪৫৭ নং ভুক্ত।

২৬৯০ ছাব্বিশ শত নব্বই দাগে শালি ৩ তিনকাঠা ১২ ছটাক ২০ বর্গফুট জমির মধ্যে
বাংলা মাপে ১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ৩ তিন বর্গফুট জমি।

২৭০৫ সাতাশ শত পাঁচ দাগে শালি আমার খরিদা ৮ আট ছটাক ৫ পাঁচ বর্গফুট জমি।

আর- এস- খতিয়ান ৮৮৮ নং,

এল- আর- খতিয়ান ৪৫৭ নং ভুক্ত।

২৭০৬ সাতাশ শত ছয় দাগে শালি আমার খরিদা বাংলা মাপে ৪ চার কাঠা ১ এক
ছটাক ৩৭ সাঁইত্রিশ বর্গফুট জমি।

মোট ৩ তিনটি দাগ ভুক্ত বাংলা মাপে ৬ ছয় কাঠা ৬ ছয় ছটাক জমি এই কোবালা ভুক্ত হইল ॥

॥ বিক্রীত জমির চৌহদ্দি ॥

****

উত্তরে :- ১২' ফুট রাস্তা, দক্ষিণে :- ব্যারাকপুর রোড,

পূর্বে :- শ্রীপ ৪ নং ও মৃত্যুঞ্জয় মজুমদার, পশ্চিমে :- অন্য লোকের জমি ॥

মুসাবিদা কারক :-

ইসাদী :-

১।

২।

টাইপ কারক :-

Pramanik.

অশোক কুমার প্রামানিক,

বারাসাত জজেস কোর্ট ॥

Book No. I
Volume No. 77
Page No. 223 to 232
Being No. 3709
for the year 1998

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, ★ BARASAT, NORTH 24 PARGANAS ★

Registrar u/s 7(2)
North 24 Parganas, Barasat

05 JUN 1998

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, ★ BARASAT, NORTH 24 PARGANAS ★

Registrar u/s 7(2)
North 24 Parganas, Barasat
2/6/98